

**Арбитражный суд Краснодарского края**

**истец:**

Акционерное общество «Приват-Инвест»  
350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180  
ИНН 2309015207 ОГРН 1022301599760  
тел. 8918-47-24-106, 215-63-87  
электр. почта: nikitina.tj@privat-invest.ru  
reception@privat-invest.ru

**ответчик:**

Открытое акционерное общество  
«завод Мехпромстрой»  
350090, г. Краснодар, пр. Репина, 5  
ИНН 2311013214. ОГРН 1022301812730  
тел. 255-44-27  
электр. почта: mehpromstroy@yandex.ru

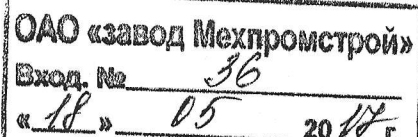
**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании недействительными решений  
внеочередного общего собрания акционеров от 28 апреля 2017 года  
с ходатайством об обеспечении иска**

28 апреля 2017 года в ОАО «Мехпромстрой» состоялось внеочередное общее собрание акционеров по вопросам одобрения нижеуказанных крупных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность:

1. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение между ОАО "завод Мехпромстрой" и ЗАО "Строй Интернейшнл" договора о переводе долга.
2. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение между ОАО "завод Мехпромстрой" и DYNASTY LTD. соглашения об отступном.

АО «Приват-Инвест» является акционером ОАО «Мехпромстрой» и владеет акциями в количестве 89 596 штук, что составляет 16,231 % от Уставного капитала. ЗАО «Строй Интернейшенл» владеет совместно с аффилированными лицами более 80 % от Уставного капитала (63,99% - ЗАО «Строй Интернейшенл», оставшиеся акционеры уточняются, в связи с несвоевременным предоставлением акционером информации).

ОАО «Мехпромстрой» (директор Григорьян Армен Григорьевич) образовано в процессе приватизации. В обществе размещено 551 993 акции. Общество владеет земельным участком на улице Репина, 5 в городе Краснодаре площадью более 8 га (80877 м<sup>2</sup>). Минимальная стоимость земельного участка составляет порядка 600 000 000 рублей. По справке о стоимости земельного участка, предоставленной оценочной компанией, стоимость земельного участка составляет 643 825 000 рублей. Стоимость компании превышает стоимость земельного участка, так как общество обладает лимитами на газ и электричество, а также занимается реализацией теплоэнергии. По итогам работы за 2015



год выручка по аренде составила 32 754 000 рублей, выручка от реализации тепла 545 000 рублей.

В 2014 году ОАО «Мехпромстрой» выступило залогодателем по кредиту ЗАО «Строй Интернейшенл» перед Крайинвестбанком на сумму 300 000 000 рублей. Имущество ОАО «Мехпромстрой», в том числе право аренды земельного участка, было оценено в 479 343 983 рубля. В последующем, в 2015 году требование Крайинвестбанка было передано Газтрансбанку и стоимость заложенного имущества была снижена до 327 969 600 рублей. В апреле 2017 года после образования просроченной задолженности у ЗАО «Строй Интернейшенл» перед Газтрансбанком, Газтрансбанк передает право требования к ЗАО «Строй Интернейшенл» компании DYNASTY LTD в сумме 318 409 000 рублей. Одновременно, на ОАО «Мехпромстрой» переводится долг ЗАО «Строй Интернейшенл» перед DYNASTY LTD без экономического обоснования. Ситуация с отчетами оценщиков, которые проводились в течение года и отличаются на 150 000 000 рублей не может считаться объективной.

В апреле 2017 года Аванесян А.С., являющийся бенефициаром ОАО «Мехпромстрой» достигает соглашения о передаче имущества ОАО «Мехпромстрой» компании DYNASTY LTD в счет долга 318 409 000 рублей, тем самым причинив ущерб АО «Приват-Инвест» как акционеру ОАО «Мехпромстрой».

28 апреля 2017 года на Внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Мехпромстрой» были одобрены ряд сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (далее – сделки с заинтересованностью), в совершении которых заинтересовано ЗАО «Строй Интернейшенл», являющееся основным акционером ОАО «Мехпромстрой».

В данной ситуации принятие решения находилось в компетенции АО «Приват-Инвест», поскольку заинтересованные в сделке лица не участвует в голосовании.

ОАО «Мехпромстрой» к собранию оценили в 85 001 402 рублей (153,99 x 551 993, где: - 153,99 рублей за 1 акцию, *оцененная по инициативе ОАО «Мехпромстрой»*; - 551 993 – количество размещенных акций). Осознавая данное обстоятельство и то, что АО «Приват-Инвест» при заниженной оценке предприятия проголосует «ПРОТИВ», что и было реализовано АО «Приват-Инвест» 28 апреля 2017 года, в этой ситуации ЗАО «Строй Интернейшенл» через «технического» акционера ООО «Строй Инвестмент», голосует «ЗА» одобрение сделок. Директором в ООО является Зотов Юрий Валентинович, одновременно являющийся начальником отдела продаж ЗАО «Строй Интернейшенл»; учредители Косач Надежда Дмитриевна – мать мужа дочери Аванесяна Артура Сергеевича (90% доли) и Гроголь Георгий Филиппович – муж дочери заместителя по экономике ЗАО «Строй Интернейшенл» Онищенко Иллариона Ивановича. Формально соблюдая корпоративные нормы, фактически принято решение общего собрания через «зависимых» лиц. Как указывалось выше, принятие решения находилось исключительно в компетенции АО «Приват-Инвест».

В результате, проголосовав «ЗА» принятие решения по Вопросу 2: «О согласии на совершение крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение между ОАО «завод «Мехпромстрой» и DYNASTY LTD, соглашения об отступном» - причинен убыток в сумме **325 416 000** рублей (643 825 000 – 318 409 000 = 325 416 000). Убыток причиненный АО «Приват-Инвест» составляет: (643 825 000 – 318 409 000) : 551 993 x 89 596 = **52 819 459**, где: 643 825 000 – стоимость предприятия; 318 409 000 – размер долга; 551 993 - количество размещенных акций; 89 596 – количество акций принадлежащих АО «Приват-Инвест». Размер убытка определен без применения скидок на неконтрольность и неликвидность. Неприменение скидок обосновано тем, что речь идет о фактической ликвидации ОАО «завод «Мехпромстрой», где сохраняется исключительно оболочка Общества с долгами по налогам и сборам.

В то же время, реализуя замысел о передаче по заниженной цене имущества и права на землю, необходимо было перевести долг ЗАО «Строй Интернейшенл» на ОАО

«завод «Мехпромстрой», как сделку, предшествовавшую соглашению об отступном, и по той же схеме, что и голосование по соглашению об отступном, принято решение по Вопросу 1: «О согласии на совершение крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение между ОАО «завод «Мехпромстрой» и ЗАО «Строй Интернейшнл» договора переводе долга.

Принятие указанных решений нарушает права истца и причиняет убытки Обществу, в связи с заниженной стоимостью передаваемого имущества по договору об отступном и переводом долга без экономического обоснования.

Принятие решений находилось в компетенции истца, который проголосовал «ПРОТИВ», однако решение было принято, используя «технического» акционера ООО «Строй Инвестмент», аффилированного с Ответчиком, который проголосовал «ЗА».

Кроме того, истцом нарушено основополагающее право акционера на доступ к материалам при подготовке и проведении общего собрания. Не было предоставлено материалов для ознакомления. О чем был составлен акт и подана жалоба в Центральный банк России по ЮФО.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4, 125, 225.1, 225.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОСИМ:

Признать недействительными решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «завод «Мехпромстрой» от 28 апреля 2017 года:

1. О даче согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение между ОАО "завод Мехпромстрой" и ЗАО "Строй Интернейшнл" договора о переводе долга, по условиям которого ОАО "завод Мехпромстрой" принимает на себя обязательства ЗАО "Строй Интернейшнл" (350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, ИНН 2310012803,) перед DYNASTY LTD. (St.Kitts, Basseterre, P.O. Box 1913, Corner of New Street and Central Street). Данные обязательства ЗАО "Строй Интернейшнл" возникли по договору об уступке права требования (цессии) б/н от 27.03.2017, заключенному между DYNASTY LTD. и Коммерческим банком "Газтрансбанк" (Общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 0103001895, г. Майкоп, переулоч Вокзальный 1), по которому DYNASTY LTD. принимает права требования к ЗАО "Строй Интернейшнл", вытекающие из следующих договоров:

1) договора об открытии кредитной линии № 118488 от 29 июля 2014 г., заключенного между ПАО "Крайинвестбанк" (ИНН 2309074812) и ЗАО "Строй Интернейшнл" (права требования по которому принадлежат КБ "Газтрансбанк" ООО на основании договора об уступке права (требования) (цессии) № 118488/У от 24 августа 2015 года):

- сумма задолженности - 157 800 000 (сто пятьдесят семь миллионов восемьсот тысяч) рублей (а именно: ссудная задолженность - 155 500 000 (сто пятьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей; проценты за пользование кредитом, начисленные за период с 01.03.2017г. по 27.03.2017г. - 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей);

- срок окончательного погашения кредита: 31 мая 2017 г.;

- процентная ставка: 20 % (двадцать) процентов годовых;

2) кредитного договора № 16/00263 от 03 августа 2016 г., заключенного между ЗАО "Строй Интернейшнл" и Коммерческим банком "Газтрансбанк" (ООО):

- сумма задолженности - 160 609 000 (сто шестьдесят миллионов шестьсот девять тысяч) рублей (а именно: ссудная задолженность - 158 268 000 (сто пятьдесят восемь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч) рублей; проценты за пользование кредитом, начисленные за период с 26.02.2017 г. по 27.03.2017 г. - 2 341 000 (два миллиона триста сорок одна тысяча) рублей);

- срок окончательного погашения кредита: 25 августа 2017 г.;

• процентная ставка: 18 % (восемнадцать) процентов годовых."  
2. О даче согласия на совершение крупной сделки - заключение между ОАО "завод Мехпромстрой" и DYNASTY LTD. соглашения об отступном на следующих условиях:

- ОАО "завод Мехпромстрой" передает DYNASTY LTD. (St.Kitts, Basseterre, P.O. Box 1913, Corner of New Street and Central Street) в качестве отступного недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. Репина, 5, принадлежащее ОАО "завод Мехпромстрой" на праве собственности (согласно прилагаемому перечню – Приложение № 1 к протоколу ВОСА от 28.04.2017), и право аренды земельного участка для эксплуатации производственных зданий, площадью 80781,0 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. Репина, 5;
- указанное недвижимое имущество и право аренды земельного участка передаются взамен исполнения обязательств ОАО "завод Мехпромстрой" перед DYNASTY LTD., возникших на основании договора о переводе долга, заключенного между ОАО "завод Мехпромстрой" и ЗАО "Строй Интернейшнл", по условиям которого ОАО "завод Мехпромстрой" принимает на себя обязательства ЗАО "Строй Интернейшнл" (350020, г.Краснодар, ул. Одесская, 43, ИНН 2310012803,) перед DYNASTY LTD.

Данные обязательства ЗАО "Строй Интернейшнл" возникли по договору об уступке права требования (цессии) б/н от 27.03.2017, заключенному между DYNASTY LTD. и Коммерческим банком "Газтрансбанк" (Общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 0103001895, г. Майкоп, переулок Вокзальный 1), по которому DYNASTY LTD. принимает права требования к ЗАО "Строй Интернейшнл", вытекающие из следующих договоров:

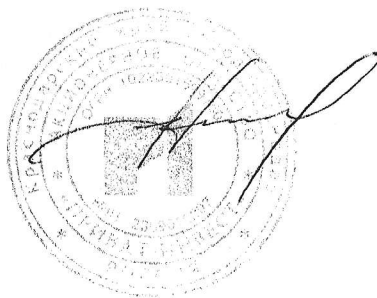
1) договора об открытии кредитной линии № 118488 от 29 июля 2014 г., заключенного между ПАО "Крайинвестбанк" (ИНН 2309074812) и ЗАО "Строй Интернейшнл" (права требования по которому принадлежат КБ "Газтрансбанк" ООО на основании договора об уступке права (требования) (цессии) № 118488/У от 24 августа 2015 года):

- сумма задолженности - 157 800 000 (сто пятьдесят семь миллионов восемьсот тысяч) рублей (а именно: ссудная задолженность - 155 500 000 (сто пятьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей; проценты за пользование кредитом, начисленные за период с 01.03.2017г. по 27.03.2017г. - 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей);
- срок окончательного погашения кредита: 31 мая 2017 г.;
- процентная ставка: 20 % (двадцать) процентов годовых;

2) кредитного договора № 16/00263 от 03 августа 2016 г., заключенного между ЗАО "Строй Интернейшнл" и Коммерческим банком "Газтрансбанк" (ООО):

- сумма задолженности - 160 609 000 (сто шестьдесят миллионов шестьсот девять тысяч) рублей (а именно: ссудная задолженность - 158 268 000 (сто пятьдесят восемь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч) рублей; проценты за пользование кредитом, начисленные за период с 26.02.2017 г. по 27.03.2017 г. - 2 341 000 (два миллиона триста сорок одна тысяча) рублей);
- срок окончательного погашения кредита: 25 августа 2017 г.;
- процентная ставка: 18 % (восемнадцать) процентов годовых.

Генеральный директор  
АО «Приват-Инвест»



А.С. Соколов