

на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное Общество / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350090, Краснодарский край, Краснодар г, Репина проезд, дом № 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды

0710001

31 12 2019

01249304

2311013214

68.20.2

47

16

384

ИНН

2320121150

ОГРН/
ОГРНИП

1042311680883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 325	20 115	21 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	(26)	(26)	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 300	20 091	21 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 095	11 095	12 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 267	12 046	6 884
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	931	4 720	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 855	22	2 997
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	12
	Итого по разделу II	1200	20 150	27 886	21 983
	БАЛАНС	1600	38 450	47 977	43 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 104	1 104	1 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 362	19 362	19 362
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 745	16 808	17 974
	Итого по разделу III	1300	29 211	37 275	38 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	885	885	204
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	885	885	204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 596	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 354	8 222	4 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 354	9 818	4 581
	БАЛАНС	1700	38 450	47 977	43 225

Руководитель _____
(подпись)

Плохой Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01249304		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное Общество / частная	ИНН	2311013214		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	313	6 928
	Себестоимость продаж	2120	(585)	(6 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(272)	422
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 744)	(11 675)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 016)	(11 253)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	390	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 773	15 674
	Прочие расходы	2350	(12 179)	(4 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 032)	(246)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(206)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(538)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(680)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(33)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 032)	(1 166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 032)	(1 166)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Плохой Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное Общество / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКТО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2019
01249304		
2311013214		
68.20.2		
47		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <u>за 2018 г.</u>	3100	1 104	-	19 362	-	17 974	38 4
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	

Наименование показателей	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 161)	(1 161)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 161)	(1 161)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 104	-	19 362	-	16 813	37 2
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 032)	(8 032)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(8 032)	(8 032)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 104	-	19 362	-	8 745	29 2

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	38 440	(1 161)	-	37 279
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(5)	(5)
после корректировок	3500	38 440	(1 161)	(5)	37 274
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	17 974	(1 161)	-	16 813
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	(5)	(5)
после корректировок	3501	17 974	(1 161)	(5)	16 808
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	29 211	37 275	38 440

Руководитель

Плохой Владимир Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

78

Организация Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное Общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
01249304		
2311013214		
68.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 746	32 303
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 169	19 692
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	12 495
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	577	116
Платежи - всего	4120	(12 388)	(32 154)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 513)	(17 483)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 342)	(5 000)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(93)
налоги и платежи во внебюджетные фонды	4125	(1 375)	(4 777)
прочие платежи	4129	(5 158)	(4 801)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 358	149
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 489	430
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 489	430
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(700)	(5 150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(700)	(5 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 789	(4 720)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	850	2 378
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	850	2 378
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 446)	(782)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 446)	(782)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 596)	1 596
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 551	(2 975)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22	2 997
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 573	22
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Плохой Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	18 325	20 115	21 233
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	2	2
Отложенные налоговые активы	1180	(26)	(26)	7
Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
Запасы	1210	11 095	11 095	12 084
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	5
Дебиторская задолженность*	1230	1 267	12 046	6 884
Финансовые вложения краткосрочные	1240	931	4 720	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 855	22	2 997
Прочие оборотные активы	1260	2	-	12
ИТОГО активы	-	38 450	47 977	43 225
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	885	885	204
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 596	-
Кредиторская задолженность	1520	8 354	8 222	4 581
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 239	10 703	4 785
Стоимость чистых активов	-	29 211	37 275	38 440

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Плохой Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

11

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	43 264	(23 288)	-	(6 520)	4 941	(214)	-	-
в том числе:	5210	за 2018 г.	49 007	(27 913)	-	(5 743)	5 520	(895)	-	-
Здания	5201	за 2019 г.	31 296	(13 491)	-	(132)	99	(2)	-	-
	5211	за 2018 г.	31 296	(13 078)	-	-	-	(412)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2019 г.	7 098	(5 388)	-	(5 637)	4 191	(206)	-	-
	5212	за 2018 г.	9 815	(7 552)	-	(2 717)	2 621	(457)	-	-
Сооружения	5203	за 2019 г.	3 787	(3 610)	-	(540)	540	(2)	-	-
	5213	за 2018 г.	4 970	(4 764)	-	(1 183)	1 173	(19)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2019 г.	407	(307)	-	(199)	99	(1)	-	-
	5214	за 2018 г.	924	(795)	-	(517)	490	(2)	-	-
Офисное оборудование	5205	за 2019 г.	674	(491)	-	(11)	11	(4)	-	-
	5215	за 2018 г.	887	(609)	-	(212)	123	(5)	-	-
Транспортные средства	5206	за 2019 г.	2	(2)	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2018 г.	1 115	(1 115)	-	(1 114)	1 114	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

28

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	140	-	-	-	140
	5250	за 2018 г.	140	-	-	-	140
в том числе:							
Станок ленточнопильный мод G5018	5241	за 2019 г.	85	-	-	-	85
	5251	за 2018 г.	85	-	-	-	85
Окрасочный цех 1643,7 кв.м. Литер Г 24	5242	за 2019 г.	55	-	-	-	55
	5252	за 2018 г.	55	-	-	-	55

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 787	6 569	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(зalog и др.)	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

12 мая 2020 г.

Плохой Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

12 мая 2020 г.

Плохой Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	Выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	11 095	-	3 085	(3 085)	-	-	X	11 095	-	
	5420	за 2018 г.	12 084	-	14 370	(15 359)	-	-	X	11 095	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	6 620	-	635	(1 788)	-	-	1 141	5 439	-	
	5421	за 2018 г.	7 609	-	1 404	(2 393)	-	-	184	6 620	-	
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	133	-	8	(8)	-	-	-	133	-	
	5422	за 2018 г.	133	-	2 624	(2 624)	-	-	-	133	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	-	-	1 880	(704)	-	-	-	1 175	-	
	5423	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	4 300	-	551	(551)	-	-	-	4 300	-	
	5425	за 2018 г.	4 300	-	10 342	(10 342)	-	-	-	4 300	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	42	-	11	(5)	-	-	-	48	-	
	5427	за 2018 г.	42	-	-	-	-	-	-	42	-	
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

12 мая 2020 г.

Плохой Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыто			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитываемые проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние			списание на финансовый результат	восста- новление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019 г.	27 977	(15 931)	536	-	(2 265)	-	-	-	-	-	3	26 245	(24 5
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2018 г.	23 334	(16 450)	6 755	-	(2 183)	(131)	(567)	-	1	201	27 977	(15 5	
в том числе															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	21 670	(15 931)	150	-	(947)	-	-	-	-	-	20 673	(20 7
Авансы выданные	5531	за 2018 г.	17 500	(16 450)	5 739	-	(1 438)	(131)	(567)	-	-	-	-	21 670	(15 5
	5512	за 2019 г.	4 183	-	1	-	(65)	-	-	-	-	-	-	4 119	(4 1
Прочая	5532	за 2018 г.	4 255	-	532	-	(804)	-	-	-	-	-	-	4 183	(4 1
	5513	за 2019 г.	2 124	-	385	-	(1 253)	-	-	-	-	3	1 253	(1 253	(1
	5533	за 2018 г.	1 580	-	484	-	(141)	-	-	-	-	201	2 124	(2 124	(2
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2019 г.	27 977	(15 931)	536	-	(2 265)	-	-	X	X	X	26 245	(24 5	
	5520	за 2018 г.	23 334	(16 450)	6 755	-	(2 183)	(131)	(567)	X	X	X	27 977	(15 5	

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и Движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго- в кратко-сроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- р- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	8 222	5 456	-	(5 322)	-	-	-	3
	5580	за 2018 г.	4 581	5 051	5	(1 580)	(37)	-	1	201
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	2 166	232	-	(732)	-	-	-	-
	5581	за 2018 г.	688	1 500	-	(85)	(37)	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2019 г.	1 862	-	-	(1 882)	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	2 000	(98)	-	(20)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	1 303	183	-	(120)	-	-	-	-
	5583	за 2018 г.	1 520	139	5	(361)	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	1 596	850	-	(2 446)	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	2 379	-	(783)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	1 275	4 191	-	(142)	-	-	-	3
	5586	за 2018 г.	373	1 031	-	(331)	-	-	1	201
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2019 г.	8 222	5 456	-	(5 322)	-	-	-	-
Итого	5570	за 2018 г.	4 581	5 051	5	(1 580)	(37)	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель

(подпись)

12 мая 2020 г.

Глохой Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

52

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	1 121	3 201
Расходы на оплату труда	5620	2 534	5 013
Отчисления на социальные нужды	5630	742	1 446
Амортизация	5640	214	895
Прочие затраты	5650	3 718	7 626
Итого по элементам	5660	8 329	18 181
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 329	18 181

Руководитель

(подпись)

Плохой Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

29

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

12 мая 2020 г.

Плохой Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Глохой Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

38

1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование фирмы: Акционерное Общество «завод Мехпромстрой»

Юридический адрес: 350090, г. Краснодар, Проезд Репина, д. 5

Фактический адрес: 350090, г. Краснодар, Проезд Репина, д. 5

Дата государственной регистрации: 14 октября 2002 года, регистрационный номер № 1022300812730

Уставный капитал предприятия составляет 1 103 985 руб. 89 коп.

Связанные стороны: ООО «Максима Недвижимость», Яковлева Е.Е., Плохой В.Н., Гаркавик М.Б., Мезенцев А.Ю. Мелёхин Ю.В.

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Доля участия связанного лица в уставном капитале Общества, %	Контрагенты Общества, контролируемые связанным лицом
Акционер: 1. Акционерное общество «Приват-Инвест» 2. Общество с ограниченной ответственностью «Максима Недвижимость» 3. Мелёхин Юрий Викторович 4. Юрин Антон Павлович 5. Яковлева Елена Ермолаевна	Акционер Общества	16,2314% 1,0689 % 28,9393 % 3,9856 % 3,9856 % 49,001 %	-
Генеральный директор – Плохой Владимир Николаевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества. Основной управленческий персонал Общества	-	-
Совет директоров: Яковлева Елена Ермолаевна, Плохой Владимир Николаевич; Гаркавик Максим Борисович; Мезенцев Андрей Юрьевич; Мелёхин Юрий Викторович	Устав	-	-

Операции со связанной стороной

Наименование контрагента, ФИО физического лица	Перечень операций Общество со связанной стороной	Сумма (рубл.).
Плохой Владимир Николаевич – генеральный директор, главный	Оплата труда, отпускные	691 338,00
Плохой Владимир Николаевич – главный бухгалтер	Выплаты не начислялись, не производились	-
Максима Недвижимость	Соглашение о переводе долга б/н от 01.08.2018 г.	2 541 200,00

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства.

Организация подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии установленные 5 статьей Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008г. «Об аудиторской деятельности».

Отчетность общества сформирована исходя из действующих в РФ РСБУ.

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
2. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.
4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
5. Малоценные объекты основных средств не более 40 000 руб. и сроком эксплуатации менее 12 месяцев, а так же книги, брошюры и другие изделия списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
6. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
7. При списании оценка материалов и товаров проводится по способу средней себестоимости.
8. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам.
9. Учетная политика для целей налогового учета.
10. Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки товаров.
11. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
12. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней себестоимости.
13. Срок использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.
14. По амортизируемому имуществу амортизация начислена линейным способом.
15. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оценивается по средней себестоимости.
16. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам.
17. Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основным видом деятельности организации является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Выручка за 2019 год от реализации товаров по основной деятельности составила 313 тыс. рублей без НДС:

№ п/п	Вид дохода основной деятельности	Выручка без НДС (тыс. руб.)
1	Доходы от аренды	313
2	Прочее	11 773
3	Проценты к получению	390

Наибольшую сумму прочего дохода составила реализация основных средств на сумму 10 511 500,00 руб., в т.ч НДС 1 758 583,33 руб.

Убыток составил 8 032 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам составил 24 978 тыс. руб.

Дивиденды по итогам года не выплачивались.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	За 2019 год	За 2018 год	Изменения
	Среднесписочная численность работников	чел	3	8	-18
	ФОТ (выплаты основному управленческому персоналу)	тыс. руб.	2 534	5 012	-7 061
	Сумма исчисленного налога на заработную плату (сч 69)	тыс. руб.	742	1 308	-1 638

5. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2019 г.	Изменения
1	Стоимость чистых активов	тыс. руб.	37 260	29 211	-8 049
2	Уставный капитал	тыс. руб.	1 104	1 104	0
3	Резервный фонд	тыс. руб.	-	-	-

6. Иная информация

Раскрытие информации по отчетным сегментам не требуется.

В проверяемом периоде в совместной деятельности Общество не участвовало.

Общество не осуществляет деятельности по договору доверительного управления.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество арендует земельный участок по договору от 31.01.1996г. №151 с Администрацией г. Краснодара земельный участок площадью 80 781 м² в Прикубанском административном округе по ул. Репина, 5 для эксплуатации производственных зданий на 49 лет. Соглашением от 26.10.2004г. администрация МО г. Краснодар уступила, а РФ в лице Территориального управления приняла на себя права и обязанности по данному договору.

На основании постановления главы администрации Краснодарского края от 30 марта 2020 №178 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года №129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» Общество деятельность не приостанавливало. Деятельность осуществлялась в полном объеме.

Общество не имеет никаких планов прекращения деятельности или сокращения численности сотрудников Общества, а также других планов и намерений, которые могут привести к сомнениям о непрерывности деятельности Общества.

После подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, но до даты выдачи аудиторского заключения в РФ во исполнение Указов Президента Российской Федерации от 25.03.2020 г. № 206 «Об объявлении нерабочих дней», от 02.04.2020г. №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-2019), Постановлений Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020г. №185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», от

05.04.2020 №194 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2020г. №185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края» от 11.04.2020г. №215 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2020года №185. «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края» Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2020 №439 предусматривается:

-отсрочка платежей в бюджет.

-отсрочка аренды земли.

По оценке Общества, введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции, не оказало существенного влияние на отчетность 2019 г. Общество намеренно продолжать свою деятельность непрерывно в течение 2020 года.

Общество не прекращало виды деятельности, которыми занималось.

Генеральный директор
АО «завод Мехпромстрой»

Плохой В.Н.

Главный бухгалтер

Плохой В.Н.

12.05.2020