

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Открытое Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежелым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное

Общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,350090, Край Краснодарский, город Краснодар, проезд им Репина, дом 5, , , , ,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
01249304		
2311013214		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 115	21 233	22 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	3
	Отложенные налоговые активы	1180	(26)	7	776
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 091	21 243	23 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 095	12 084	13 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 046	6 884	3 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 720	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	2 997	2 752
	Прочие оборотные активы	1260	-	12	-
	Итого по разделу II	1200	27 886	21 983	19 898
	БАЛАНС	1600	47 977	43 225	43 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 104	1 104	1 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 362	19 362	19 362
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 808	17 974	14 566
	Итого по разделу III	1300	37 275	38 440	35 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	885	204	961
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	885	204	961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 596	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 222	4 581	7 147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 818	4 581	7 147
	БАЛАНС	1700	47 977	43 225	43 140



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Открытое Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежелым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное

Общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
01249304		
2311013214		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 928	48 505
	Себестоимость продаж	2120	(6 506)	(24 861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	422	23 644
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 675)	(21 212)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 253)	2 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 674	21 985
	Прочие расходы	2350	(4 667)	(20 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(246)	4 411
	Текущий налог на прибыль	2410	(206)	(334)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(538)	537
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(680)	757
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(33)	(769)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 166)	4 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 166)	4 065
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Открытое Акционерное Общество "Завод Мехпромстрой"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежелым недвижимым имуществом	по ОКПО	01249304	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	2311013214	
Открытое Акционерное Общество		по ОКВЭД	68.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	47	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 104	-	19 362	-	14 566	35 032
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 408	3 408
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 408	3 408
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3240	X	X	X	-	-	X
3200		1 104	-	19 362	-	17 974	38 440
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	(1 161)	(1 161)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3340	X	X	X	-	-	X
3300		1 104	-	19 362	-	16 813	37 279

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	35 032	3 408	-	38 440
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	35 032	3 408	-	38 440
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 566	3 408	-	17 974
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 566	3 408	-	17 974
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	37 275	38 440	35 032



Руководитель
Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Открытое Акционерное Общество "завод Мехпромстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежелым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое Акционерное Общество / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
01249304		
2311013214		
68.20.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 303	69 023
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 692	3 734
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 495	61 177
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	116	4 112
Платежи - всего	4120	(32 154)	(68 778)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 483)	(41 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 000)	(11 501)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(93)	(100)
налоги и платежи во внебюджетные фонды	4125	(4 777)	(9 547)
прочие платежи	4129	(4 801)	(5 747)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	149	245
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	430	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	430	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 150)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 150)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 720)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 378	1 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 378	1 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(782)	(1 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(782)	(1 300)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 596	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 975)	245
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 997	2 752
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22	2 997
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Плохой Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка	
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. паличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		-	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
							первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

 10 марта 2019 г.

Плохой Владимир

 Николаевич

 (расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	49 007	(27 913)	-	(5 743)	5 519	(895)	-	-	-	-	43 264	(23 289)	
	5210	за 2017 г.	54 671	(32 348)	-	(5 664)	5 420	(986)	-	-	-	-	49 007	(27 914)	
в том числе:															
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2018 г.	924	(795)	-	(517)	490	(2)	-	-	-	-	407	(307)	
	5211	за 2017 г.	991	(789)	-	(67)	8	(14)	-	-	-	-	924	(795)	
Здания	5202	за 2018 г.	31 296	(13 078)	-	-	-	(412)	-	-	-	-	31 296	(13 491)	
	5212	за 2017 г.	31 296	(12 666)	-	-	-	(412)	-	-	-	-	31 296	(13 078)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2018 г.	9 815	(7 552)	-	(2 717)	2 621	(457)	-	-	-	-	7 098	(5 388)	
	5213	за 2017 г.	12 694	(9 864)	-	(2 880)	2 801	(489)	-	-	-	-	9 815	(7 552)	
Сооружения	5204	за 2018 г.	4 970	(4 764)	-	(1 183)	1 173	(19)	-	-	-	-	3 787	(3 610)	
	5214	за 2017 г.	5 001	(4 762)	-	(31)	19	(21)	-	-	-	-	4 970	(4 764)	
Офисное оборудование	5205	за 2018 г.	887	(609)	-	(212)	123	(5)	-	-	-	-	674	(491)	
	5215	за 2017 г.	887	(604)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	887	(609)	
Транспортные средства	5206	за 2018 г.	1 115	(1 115)	-	(1 114)	1 114	-	-	-	-	-	1	(1)	
	5216	за 2017 г.	3 802	(3 662)	-	(2 687)	2 592	(45)	-	-	-	-	1 115	(1 115)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

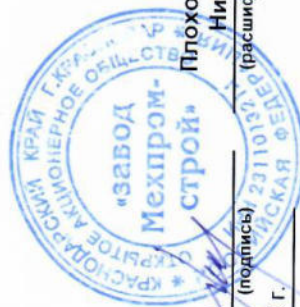
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	140	-	-	-	140
	5250	за 2017 г.	140	-	-	-	140
в том числе:							
	5241	за 2018 г.	85	-	-	-	85
Станок ленточнопильный мод. G5018	5251	за 2017 г.	85	-	-	-	85
	5242	за 2018 г.	55	-	-	-	55
Окрасочный цех 1643,7 Кв.м. Литер Г 24	5252	за 2017 г.	55	-	-	-	55

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 569	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Плохой Владимир Николаевич

(подпись) / 23110103213 (расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
10 марта 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	12 084	-	14 370	(15 359)	-	-	X	11 095	-
	5420	за 2017 г.	13 592	-	48 849	(50 357)	-	-	X	12 084	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	7 609	-	1 404	(2 393)	-	-	184	6 620	-
	5421	за 2017 г.	8 695	-	2 197	(3 283)	-	-	1 890	7 609	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	133	-	2 624	(2 624)	-	-	-	133	-
	5422	за 2017 г.	515	-	9 675	(10 057)	-	-	-	133	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	4 300	-	10 342	(10 342)	-	-	-	4 300	-
	5425	за 2017 г.	4 340	-	36 977	(37 017)	-	-	-	4 300	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	42	-	-	-	-	-	-	42	-
	5427	за 2017 г.	42	-	-	-	-	-	-	42	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2018 г.	23 334	(16 450)	6 755	-	(2 183)	(131)	(567)	-	1	201	27 977	(15 931)
	5530	за 2017 г.	19 712	(16 158)	4 935	-	(1 755)	(101)	(16 158)	-	225	318	23 334	(16 450)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5511	за 2018 г.	17 500	(16 450)	5 739	-	(1 438)	(131)	(567)	-	-	-	21 670	(15 908)
	5531	за 2017 г.	17 836	(16 158)	897	-	(1 314)	-	(16 158)	-	82	-	17 500	(16 450)
	5512	за 2018 г.	4 255	-	532	-	(604)	-	-	-	-	-	4 183	-
	5532	за 2017 г.	645	-	3 887	-	(178)	(99)	-	-	-	-	4 255	-
	5513	за 2018 г.	1 580	-	484	-	(141)	-	-	-	1	201	2 124	-
Прочая	5533	за 2017 г.	1 231	-	151	-	(262)	(2)	-	-	143	318	1 580	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2018 г.	23 334	(16 450)	6 755	-	(2 183)	(131)	(567)	X	X	X	27 977	(15 931)
	5520	за 2017 г.	19 712	(16 158)	4 935	-	(1 755)	(101)	(16 158)	X	X	X	23 334	(16 450)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

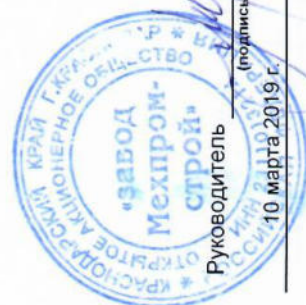
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	4 581	5 051	5	(1 580)	(37)	1	201	8 222	
	5580	за 2017 г.	7 025	3 833	7	(6 723)	(104)	225	318	4 581	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	688	1 600	-	(85)	(37)	-	-	2 166	
	5581	за 2017 г.	3 159	192	-	(2 439)	(104)	-	-	808	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	2 000	(98)	-	(20)	-	-	-	1 882	
	5582	за 2017 г.	2 177	1 917	-	(2 177)	-	82	-	1 999	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	1 520	139	5	(361)	-	-	-	1 303	
	5583	за 2017 г.	1 262	289	7	(497)	-	141	318	1 520	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	(135)	135	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	-	2 379	-	(783)	-	-	-	1 596	
	5585	за 2017 г.	135	1 300	-	(1 435)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2018 г.	373	1 031	-	(331)	-	1	201	1 275	
	5586	за 2017 г.	427	-	-	(175)	-	2	-	254	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2018 г.	4 581	5 051	5	(1 580)	(37)	X	X	8 222	
	5570	за 2017 г.	7 025	3 833	7	(6 723)	(104)	X	X	4 581	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
10 марта 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	3 201	7 250
Расходы на оплату труда	5620	5 013	11 640
Отчисления на социальные нужды	5630	1 446	3 239
Амортизация	5640	895	986
Прочие затраты	5650	7 626	22 958
Итого по элементам	5660	18 181	46 073
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 181	46 073



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
10-марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

10 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2018 г.	5910	-	-
за 2017 г.	5920	-	-
за 2018 г.	5911	-	-
за 2017 г.	5921	-	-



Плохой Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
10 марта 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2018 год

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое Акционерное Общество «завод Мехпромстрой»
- 1.2. Юридический адрес: 350090 г. Краснодар, Проезд Репина,5
- 1.3. Фактический адрес: 350090 г. Краснодар, Проезд Репина,5
- 1.4. Дата государственной регистрации: 14 октября 2002 года, регистрационный номер № 1022300812730
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 1 103 985 руб. 89 коп.
Аффилированные лица: *ООО «Максима Недвижимость», Яковлева Е.Е., Плохой В.Н., Гаркавник М.Б., Мезенцев А.Ю. Мелёхин Ю.В.*
Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.6. Предприятие не относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.7. Организация подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии установленные 5 статьей Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008г. «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

- 1.6. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
 - 1.6.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
 - 1.6.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.
 - 1.6.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
 - 1.6.4. Малоценные объекты основных средств не более 40 000 руб. и сроком эксплуатации менее 12 месяцев, а так же книги, брошюры и другие изделия списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
 - 1.6.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
 - 1.6.6. При списании оценка материалов и товаров проводится по способу средней себестоимости.
 - 1.6.7. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам .
- 1.7. Учетная политика для целей налогового учета.
 - 1.7.1. Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки товаров.
 - 1.7.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
 - 1.7.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней себестоимости.
 - 1.7.4. Срок использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.
 - 1.7.5. По амортизируемому имуществу амортизация начислена линейным способом.
 - 1.7.6. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оценивается по средней себестоимости.
 - 1.7.7. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам .
 - 1.7.8. Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

1.8. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

1.8.1. Основным видом деятельности организации является Аренда и управление собственным или арендованным нежелым недвижимым имуществом.

1.8.2. Выручка за 2018 год от реализации товаров по основной деятельности составила **6 928** тыс. рублей без НДС что составляет 94 % от общей суммы реализации:

№ п/п	Вид дохода основной деятельности	Выручка без НДС (тыс. руб.)	Процент от общей выручки
1	Доходы от аренды	3928,0	57 %
2	Прочее	3000,0	43 %

Убыток от обычного вида деятельности составил **11 253** тыс.руб.

Прочие (внереализационные) доходы в 2018 году составили **15 674** тыс.руб. (без НДС), в т.ч :

- резервы по сомнительным долгам – 567 тыс.руб

Финансовый результат от формирования резервов по сомнительным долгам составил : **520** тыс. руб.

1.8.3. Выручка от прочей реализации составила **13 907** тыс.рублей.

№ п/п	Вид дохода	Выручка без НДС (тыс. руб.)	Процент от общей выручки
1	Доходы от реализации основных средств	6 200	45%
2	Доходы – вознаграждение за передачу коммунальных услуг	36	0%
3	Реализация прочих материалов	776	6%
4	Реализация металлолома	2 458	17%
5	Реализация прочая	4 437	32%

3.2. Дивиденды по итогам года не выплачивались.

3.3. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2018 года составила **12 046** тыс. рублей.

3.4. Сумма кредиторской задолженности на 31 декабря 2018 года составила **8 222** тыс. рублей.

4. Социальные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм	За 2017 год	За отчетный 2018 год	Изменения
	Среднесписочная численность работников	чел	26	8	-18
	ФОТ	тыс. руб	12 073	5 012	-7 061
	Сумма исчисленного налога на заработную плату (сч 69)	тыс. руб	2 946	1 308	-1 638

2. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатели	Ед.изм	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2017 г.	Изменения
1	Стоимость чистых активов	тыс.руб	38 440	37 275	-1 165
2	Уставный капитал	тыс.руб	1 104	1 104	0
3	Резервный фонд	тыс.руб	-	-	-

3. Иная информация

Раскрытие информации по отчетным сегментам не требуется.

В проверяемом периоде в совместной деятельности Общество не участвовало.

Общество не осуществляет деятельности по договору доверительного управления.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Сальдо на конец периода 2018г сч.09 «Отложенные налоговые активы»

Косвенные производственные расходы---- 6,4

Основные средства --- -41,4

Незавершенное производство ---- 8,8

Сальдо на конец периода 2018г 77сч. «Отложенные налоговые обязательства»

Основные средства ---- 203,1

Косвенные производственные расходы---- 136,2

Незавершенное производство ---- 545,0

Общество не прекращало виды деятельности, которыми занималось.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством РФ.

Генеральный директор
ОАО «завод Мехпромстрой»

Главный бухгалтер



Плохой

Белокопытова Г.В.

